

# FRENTE METROPOLITANO PRODUCTIVO

## DESCRIPCIÓN

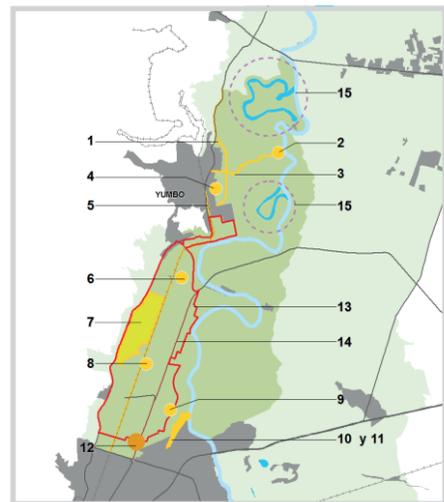
Localizado en el tramo 4 del CoRC el Frente Productivo Metropolitano busca la construcción de una relación sustentable entre una zona productiva altamente especializada y la construcción de un frente regional hacia el río Cauca que construya un nuevo paisaje ribereño aprovechando y respetando los valores ambientales del Corredor. El proyecto integra la continuidad y conexión de la centralidad principal de Cali, a través del río Cali, el enlace con la pieza productiva de la zona industrial de Yumbo y la posibilidad de renovar y desarrollar un frente urbano de gran calidad de la cabecera de Yumbo.

## OBJETIVOS

- » Potenciar la estructura ecológica principal del área como estructurante territorial que sirva de matriz para la integración funcional.
- » Alcanzar niveles de competitividad en las actividades productivas existentes y por desarrollar apostando a indicadores de calidad ambiental que potencien y den sostenibilidad a su desarrollo.

- » Propiciar la construcción de asentamientos que integren en su concepción la proximidad de áreas productivas, los valores ecológicos del CoRC y las funciones metropolitanas bajo un modelo de complementariedad funcional.

## PROYECTOS



### PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

1. Variante Panorama.
2. Reactivación, Construcción y Puesta en Marcha PTAR.
3. Construcción Ciclovía - Ruta Ecológica e Industrial.
4. Terminal de Transportes.
5. Integración METRO entre Cali y Yumbo.
6. CIL - Centro Logístico Internacional.
7. CIS - Centro Integrado de Servicios al Sector Productivo.
8. Zona de Vivienda de Bajo densidad.
9. Plantas de tratamiento de aguas residuales. PTAR - PTAR I.
10. Plan Jarillón de Cali.
11. Programa de Mejoramiento Integral para Aguablanca (área objeto de evaluación).

### POMCA

- 12. Formulación del plan de saneamiento y manejo de ACOPI.

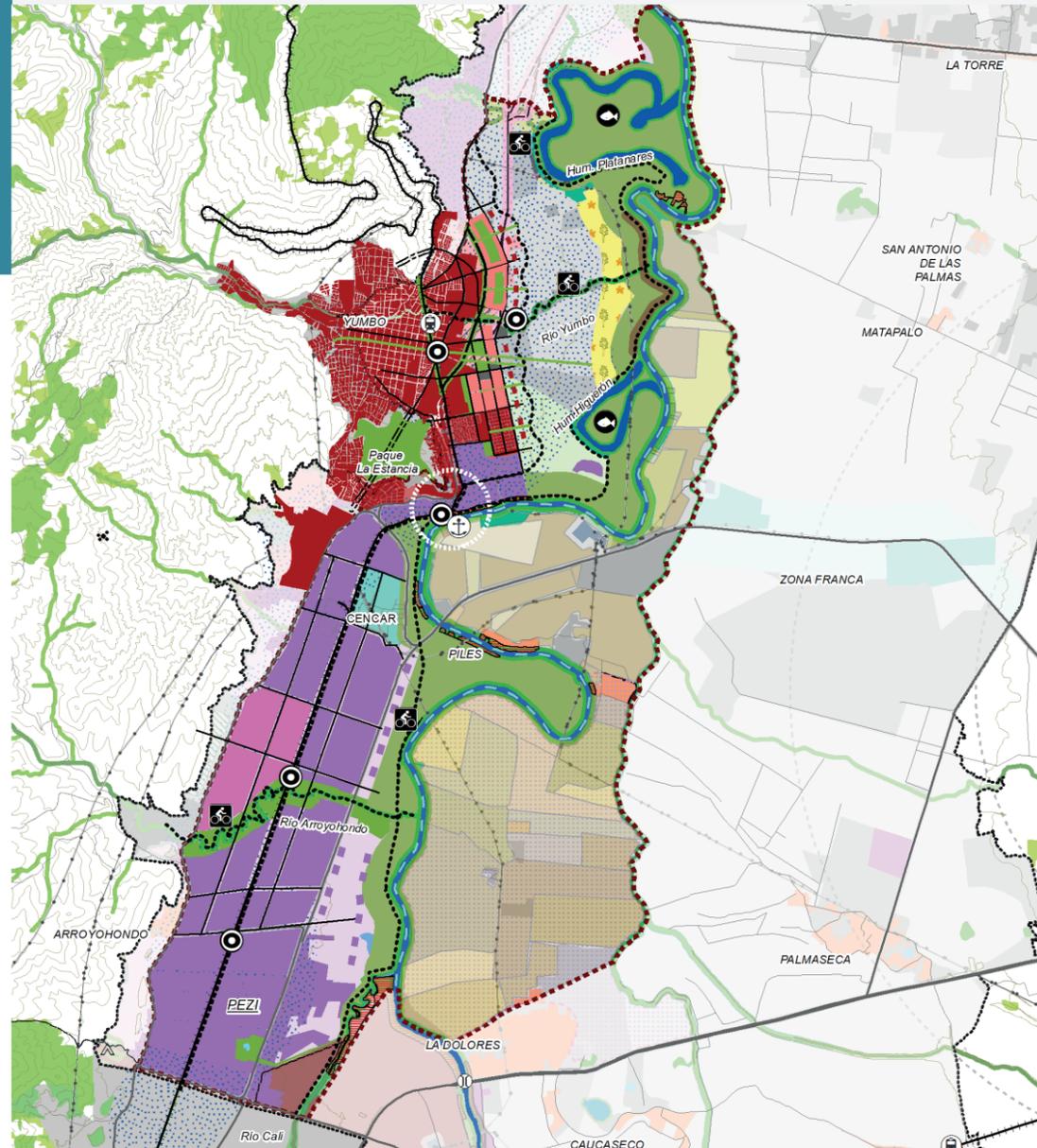
### PLANES DE DESARROLLO MUNICIPAL

- 13. Desarrollar fases del Plan Especial de la Zona Industrial PEZI.
- 14. Ampliación 4 vías carriles y/o ciclo ruta Autopista Cali Yumbo.

### PLANES DE MANEJO DE LOS HUMEDALES

- 15. Recuperación forestal de la franja protectora de los humedales con especies nativas reguladoras hídricas.

## ESQUEMA INICIAL DE INTERVENCIONES Y PROYECTOS



### » CONVENCIONES

- BASE CARTOGRÁFICA**
- ÁREA DEL PROYECTO
  - LÍMITE MUNICIPAL
  - VÍAS
  - VÍA FÉRREA
  - RÍO CAUCA
  - RÍO, QUEBRADA
  - CICLORUTA
  - TRANSFERENCIA
  - PSICULTURA
  - SISTEMA DE CONEXIÓN
  - CORR. VERDES
  - VÍAS PROP.
  - RED MOV. ALTERN.

- LÍNEA METRO-CABLE
- T.PTE. FLUVIAL
- BULEVAR
- MALECÓN
- CENTR. INFRA.
- AGROFORESTAL
- E. PÚBLICO
- AGRICULT. DIVERSA
- PROP. EXPANSIÓN
- SUELOS DE PROTECCIÓN
- ESPACIO PARA EL RÍO
- RIESGO NO MITIG. (REUB.)
- A. DOBLE ANILLO

- ESTR. ECOL. PPAL**
- ÁREA FORESTAL PROT.
  - HUMEDAL DECLARADO
  - REC. ACUÍFEROS
- ESTR. ECOL. PPAL LOCAL**
- HUMEDAL POT.
  - BOSQUES POT.
  - ÁREA FORESTAL PROT.
- EST. ECOL. PPAL. POR DEFINIR**
- HUMEDAL NO DEC.
  - BOSQUES
- SUELO EXPANSION**
- EXPANSION URBANA

- SUELO URBANO**
- CABECERA
  - CENTRO POBLADO
  - POR DESARROLLAR
- ZONA PRODUCTIVA RURAL**
- AGR. INTENSIVO
  - AGR. SEMI INTENSIVO
  - PECUARIO
  - CENTRO POB. RURAL
  - SILVICULTURA
- ECONÓMICO**
- EMPRESARIADO
  - INDUSTRIAL

- IND. DESARROLLAR**
- LOGISTICA
  - PTAR PTAP
  - SUBESTACIÓN
  - POLIDUCTO + RESTR.
  - RAT
- PATRIMONIO**
- TERMINAL FÉRREO
  - PUENTES
  - PUERTOS HISTÓRICOS
  - CASAS DE HACIENDA

## Localización en el Corredor Río Cauca



### » Entidades territoriales

- Municipio de Palmira: 2.123 Has
- Municipio de Yumbo: 3.805,3 Has
- Municipio de Cali: 83,6 Has

### » Subcuencas

- Arroyohondo: 1.241,3 Has
- Yumbo: 1.313,9 Has
- Cali: 671,7 Has
- Guachal (Bolo-Fraile): 2.134,7 Has
- Mulalo: 650,3 Has

### » Área total

6.011,9 Has

