

1031
V.2.

PROGRAMA DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCION

EN LA ENSENADA

PEQUEÑA INFRAESTRUCTURA DE PRODUCCION

PROPUESTA DE SOLUCION AGUA, DISPOSICION DE EXCRETAS

1. INTRODUCCION

El presente documento se ha elaborado para ser presentado a las instituciones que intervienen en la ejecución del "Programa de vivienda por autoconstrucción en la comunidad de La Ensenada"; la CVC, el SENA e INCORA, de tal manera que sirva de base para la canalización de recursos del Convenio 355 con destino a la realización de solución de agua y disposición de excretas en la Ensenada Nariño, así como también servirá de herramienta para el seguimiento y control de las actividades y obras a ejecutar.

Este proyecto está enmarcado dentro de las acciones que adelanta el Plan de Desarrollo Integral para la Costa Pacífica PLADEICOP, buscando con él, ampliar los objetivos del programa de vivienda, en el mejorar el nivel de vida de los pobladores del litoral a través de la introducción de cambios y mejoras en la vivienda y dotación mínima de servicios básicos mediante pequeñas obras de infraestructura.

La ejecución de las obras se efectuará con recursos para infraestructura del Convenio No.355 CVC-INCORA-SENA-UNICEF, con la asistencia técnica del Sena, el aporte de mano de obra y parte de materiales por la comunidad y la coordinación de CVC.

2. ANTECEDENTES

Con el apoyo del INCORA Guapi, de la asistencia técnica del SENA y del trabajo organizativo y comunitario de la CVC PLADEICOP, se inició el 14 de marzo de 1988 mediante el programa de crédito CVC- Caja Agraria, el proyecto de vivienda por autoconstrucción en la comunidad de La Ensenada, beneficiando directamente a 19 familias en la construcción, reconstrucción o mejoramiento de sus viviendas.

Dadas las condiciones socioeconómicas de la comunidad y el costo de las viviendas, a pesar del aporte de la mano de obra y materiales de zona, solo se les alcanzó a financiar la solución de su problema habitacional, quedando pendiente que mediante el trabajo comunitario y el apoyo de las instituciones participantes, se canalizarán recursos del Convenio 355 para poder solucionar con pequeñas obras de infraestructura el problema del agua y la disposición de excretas.

3. DESCRIPCION DEL AREA DEL PROYECTO

a) Ubicación Geográfica

La comunidad se encuentra ubicada entre las desembocaduras de los ríos Tapaje e Iscuandé. Pertenece al municipio de Santa Bárbara de Iscuandé, costa norte del departamento de Nariño.

b) Población

La población total beneficiada con este proyecto es de aproximadamente 450 habitantes, pues las soluciones no serán orientadas hacia los 19 usuarios del crédito de vivienda, si no hacia toda la comunidad de La Ensenada.

c) Condiciones socioeconómicas

La población objeto de este programa son pescadores artesanales de profesión, que tienen unas condiciones de vivienda precarias, que han venido mejorando con el proyecto de autoconstrucción respaldado por el alto grado de organización comunitaria para el estudio y trabajo en la solución de sus necesidades.

Los beneficiarios de las soluciones planteadas por este programa serán no solo los 19 beneficiarios directos con el proyecto de vivienda, si no toda la comunidad compuesta por 90 viviendas con aproximadamente 450 habitantes, quienes dependen y están organizados sobre su actividad económica de la pesca.

Con la solución del servicio de agua, no solo se mejora las condiciones de salubridad de sus viviendas, sino que además se beneficia el manejo del pescado, ya que se tendría así agua y elementos más higiénicos para el proceso efectuado antes de su comercialización.

4. OBJETIVOS

Los objetivos buscados con la realización del proyecto de pequeñas obras de infraestructura en La Ensenada son:

- a) Mejorar las condiciones de vida
- b) Capacitación en autoconstrucción, autogestión y mantenimiento de obras
- c) Apoyo a las acciones del programa de pequeños proyectos productivos
- d) Utilización de la organización comunitaria para el planteamiento y ejecución de las pequeñas obras de infraestructura.

5. CARACTERISTICAS DEL PROGRAMA Y JUSTIFICACION

Las obras que se ejecutarán en La Ensenada son:

- Montaje de dos bombas manuales para extracción de agua
- Adecuación tanque de almacenamiento de agua
- Construcción de cuatro baterías de dos unidades sanitarias
- Construcción equipo para recolección de basuras

Las principales características del programa en la ejecución de la anterior son:

En el aspecto técnico; se construirán en combinación de material concreto y elementos de la zona, buscando facilidad en el mantenimiento y duración de la obra.

En lo social; se efectuará mediante autoconstrucción, con la coordinación del Sena para la parte técnica y de la Trabajadora Social de CVC y personal de Incora para la organización comunitaria de los pescadores.

En lo económico; se ejecutará con recursos del Convenio No.355 CVC- INCORA- SENA- UNICEF y aportes de la comunidad con mano de obra y materiales de la zona como vigas.

El tiempo estimado para la construcción de las obras es de un mes, teniendo ya los materiales comprados; con grupos de trabajo de 6 personas diarias orientadas por el instructor en construcción del Sena y la organización comunitaria apoyada por CVC e Incora.

El proyecto se considera benéfico porque además de complementar las acciones del programa pequeños proyectos productivos y el de vivienda por autoconstrucción, dadas las condiciones de salubridad, redundará en mejorarlas no solo para los beneficiados con crédito sino para toda la comunidad.

La justificación del proyecto no solo está en la ejecución de unas obras de servicios básicos que complementen el programa de vivienda, sino que además la comunidad se beneficiará con ellas en su desarrollo

socioeconómico y de salud al tener condiciones más higiénicas de vida y de tratamiento del producto de su trabajo, con lo cual se está atendiendo así a una comunidad en una forma integral, lográndose el objetivo de mejorar su nivel de vida.

6. PRESUPUESTO POR OBRA

A- MONTAJE DE DOS BOMBAS MANUALES DE EXTRACCION DE AGUA

Los materiales requeridos para el montaje de cada una de las bombas manuales aportadas por el Incora son:

<u>Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Vr. Unitario</u>	<u>Vr. Total</u>
✓ Cemento gris	Sacos	21	1.800	\$ 37.800
✓ Arena	Mts.3	3	5.000	15.000
✓ Grava	Mts.3	1.5	5.000	7.500
✓ Hierro de \emptyset 3/8'	Kg.	120	240	28.800
✓ Hierro de \emptyset 1/4'	Kg.	19	240	4.560
✓ Alambre #18	Kg.	10	400	4.000
✓ Tabla	Und.	70	320	22.400
✓ Bloque CINVA-RAM	Und.	210	70	14.700
✓ Tubería PVC sanitaria \emptyset 6'	Mts.	5	3.280	16.400
✓ Tanque metálico de 55 gln.	Und.	2	9.000	18.000
✓ Pintura anticorrosiva gris	Gln.	0.5	2.850	1.425
✓ Esmalte blanco	Gln.	0.5	5.000	2.500
✓ Grava lavada tamaño de partícula 1 1/2	Mts.3	3	6.000	18.000
✓ Puntales de madera \emptyset 4' longitud = 6 metros c/u.	Und.	8	1.500	12.000
✓ Puntilla	Lbs.	10	200	2.000
✓ Adaptador macho PVC presión \emptyset 2'	Und.	1	280	280
✓ Tubería PVC presión \emptyset 2	Mts.	1	672	672
✓ Codo 90° PVC presión \emptyset 2	Und.	2	450	900
COSTO DE LOS MATERIALES				\$ 206.937
DESPERDICIOS E IMPREVISTOS				10.347
COSTO TOTAL				\$ 217.284

O sea, el costo total del montaje de las dos bombas es de \$ 434.568

B- PRESUPUESTO DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA ADECUACION
DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Ubicación: La Ensenada (Nariño)

Fecha de elaboración: 1 de agosto de 1988

Antes de iniciar el presupuesto es preciso anotar algunas recomendaciones técnicas, acerca de las dosificaciones de mezclas a utilizar:

Concreto para losa de cimentación = 1:2:3

Mortero para pega del bloque de concreto = 1:5

Concreto para losa de apoyo = 1:2:3

El agua a utilizar para la preparación de la mezcla será dulce, lo mismo que la utilizada en el proceso de curado, el cual no será inferior a 20 días.

El tanque se montará después de 28 días de fundida la losa a fin de que se cumpla el normal proceso de fraguado y se adquiera una resistencia adecuada.

Recubrimiento mínimo: 7 cms.

PRESUPUESTO

<u>Nº Orden</u>	<u>Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Vr. Unitario</u>	<u>Vr. Total</u>
01	Cemento gris	Sacos	37	\$ 1.800	\$ 66.600
-02	Arena	Mts.3	3.50	4.000	14.000
-03	Grava	Mts.3	3.90	6.000	23.400
04	Bloque cemento (9x14x29)	Und.	400	80	32.000
05	Hierro Ø 3/4 (60.000 p.s.i.)	Kg.	90	239	21.510
06	Hierro Ø 1/2 (60.000 p.s.i.)	Kg.	121	302	36.542
07	Hierro Ø 1/2 (40.000 p.s.i.)	Kg.	27	275	7.425
08	Hierro Ø 1/4 (40.000 p.s.i.)	Kg.	4	270	1.080
09	Alambre #18	Kg.	6	500	3.000
10	Tabla común	Und.	40	350	14.000
11	Puntilla 1 1/2	Lb.	5	230	1.150
12	Puntilla 1 1/2	Lb.	3	230	690
COSTO DE LOS MATERIALES					\$ 221.397
IMPREVISTOS 10%					22.140
COSTO TOTAL					\$ 243.537

C- CANTIDAD DE MATERIAL PARA LA CONSTRUCCION DE CADA
BATERIA DE DOS UNIDADES SANITARIAS

Ubicación: La Ensenada (Nariño)

Fecha de elaboración: 2 de septiembre de 1988

Se recomienda la utilización de madera aserrada y debidamente secada.

<u>Nº</u>	<u>Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Vr. Total</u>
-01	Pilar rectangular de guayacán 0.20 x 0.20 x 2.50 Mts.	Und.	4	\$ 40.000
-02	Viga madre de mangle 0.20 x 0.20 x 2.10 Mts.	Und.	4	18.000
-03	Cuadro de mangle 0.10 x 0.10 x 2.50	Und.	11	41.800
-04	Cuadro de mangle 0.10 x 0.10 x 3.00	Und.	3	14.400
-05	Teleras de mangle 0.05 x 0.10 x 2.50	Und.	26	18.200
06	Tabla nato para piso cepillada	Doc.	1	6.200
07	Machimbre de segunda	Mt.2	25	22.500
08	Puntilla varia	Lbs.	12	2.160
09	Placa ondulada #4	Und.	4	5.200
10	Placa ondulada #6	Und.	4	7.200
11	Ganchos para eternit	Und.	24	560
12	Amarras para eternit	Und.	16	240
13	Puerta de madera con bisagras (3) 0.70 x 2.20	Und.	2	40.000
14	Tazón prefabricado en concreto	Und.	2	10.000
15	Tablón de mangle 0.05 x 0.25 x x 2.5	Und.	5	15.000
COSTO DE LOS MATERIALES				\$ 241.460
IMPREVISTOS 10%				24.146
COSTO TOTAL				\$ 265.606

Por cuatro baterías = 1'062.424.

El total de los materiales requeridos es de \$ 1'740.529

El valor del transporte de Buenaventura- El Charco es 59.471

T O T A L \$ 1'800.000

Cali, 13 de septiembre de 1988

EZR/mers

Copia No Controlada CVC